

Widerrufsrecht (Anlage zu § 26 des Wohnraum-Mietvertrages)

Wurde die Mietsache vor Mietvertragsabschluß nicht vom Mieter besichtigt und wird der Vertrag bei gleichzeitiger Anwesenheit der Vertragsparteien außerhalb von Geschäftsräumen des Vermieters unterzeichnet, steht dem Mieter ein gesetzliches Widerrufsrecht nach den §§ § 312 Abs. 4, 312g und 355 BGB zu, sofern es sich beim Vermieter um einen Unternehmer im Sinne des § 14 BGB handelt.

Über dieses Widerrufsrecht ist der Mieter gem. § 312d BGB ausdrücklich zu belehren.

Muster für die Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen (Anlage 1 zu Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB):

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns¹

Name: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

Telefaxnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass mit der Dienstleistung² bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so schulden Sie Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung (§ 357 Abs. 8 BGB).

Die oben genannte Widerrufsbelehrung wurde vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen:

Unterschrift des Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

Unterschrift des weiteren Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters)

¹ Name, Anschrift und, soweit verfügbar, Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Vermieters.

² Dienstleistung = Vollzug des Mietvertrages.

Muster für das Widerrufsformular
(Anlage 2 zu Artikel 246a § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1. und § 2 Abs. 2 Nr. 2. EGBGB)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An³

Name: _____

Anschrift: _____

Telefaxnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Hiermit widerrufe(n) ich/wir⁴ den von mir/uns⁵ abgeschlossenen Mietvertrag vom

Datum⁶: _____

Name des/der Verbraucher(s)⁷: _____

Anschrift des/der Verbraucher(s)⁸: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)⁹: _____

Datum¹⁰: _____

³ Name, Anschrift, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Unternehmers (Vermieters).

⁴ Unzutreffendes streichen.

⁵ Unzutreffendes streichen.

⁶ Datum des Mietvertrags-Abschlusses.

⁷ Unzutreffendes streichen.

⁸ Unzutreffendes streichen.

⁹ Unzutreffendes streichen.

¹⁰ Datum des Widerrufs.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen¹¹, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert (§ 356 Abs. 4 Satz 1 BGB).

Vor diesem Hintergrund erklärt der Mieter:

Ich erkläre meine ausdrückliche Zustimmung, dass bereits vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen¹² begonnen wird.

Ja Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich bestätige meine Kenntnis davon, dass ich mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliere.

Ja Nein (zutreffendes bitte ankreuzen)

Unterschrift des Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

Unterschrift des weiteren Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters)

¹¹ Dienstleistungen = Vollzug des Mietvertrages.

¹² Dienstleistungen = Vollzug des Mietvertrages.